



## Servizi immobiliari

### Amministrazione immobili a reddito

- Amministrazione per conto di terzi di stabili a reddito abitativi, commerciali e misti
- Pratiche amministrative con gli inquilini, dalla stesura del contratto all'incasso degli affitti
- Rappresentazione del proprietario in tutti gli aspetti gestionali, amministrativi e tecnici
- Formalità di gestione contabile e, se richiesto dal proprietario, della dichiarazione fiscale
- Mandati di prima locazione per appartamenti o spazi commerciali

### Intermediazione immobiliare

- Vasta rete di vendita attiva su tutto il territorio ticinese con le nostre tre sedi operative
- Mandati di intermediazione immobiliare per appartamenti, case, terreni, stabili locativi, superfici commerciali o industriali
- Assistenza per tutte le pratiche d'acquisto (notaio, LAFE, finanziamento bancario, ...)

### Perizie e consulenza immobiliare

- Valutazioni immobiliari
- Studi di fattibilità
- Digitalizzazione di proprietà e valutazione superfici edificabili, progetti edificatori e domande edilizie
- Assistenza nell'ambito di ristrutturazioni / riqualificazioni e valorizzazioni immobiliari
- Assistenza nella commercializzazione e nella ricerca di potenziali utilizzatori o investitori finali